



**FRACÇÃO J**  
 Área Útil - 128,80m<sup>2</sup>  
 Área Habitável - 103,85m<sup>2</sup>  
 Tipologia - T3  
 Área Encerrada - 157,05m<sup>2</sup>  
 Área Descoberta (pátios+ terraços+ varandas) - 13,20m<sup>2</sup>  
 Área total da fracção (encerrada + descoberta) - 170,25m<sup>2</sup>  
 Lugar de Estacionamento - 15,00m<sup>2</sup>

